

## **Relevé de défauts d'étanchéité à l'air Hypothèses d'évitement ou de correction**

Le présent document a été élaboré à partir d'observations sur le terrain. Les hypothèses d'évitement ou de correction qu'il comporte font abstraction de toute notion réglementaire concernant l'étanchéité à l'air ou toute autre contrainte constructive.

En conséquence il n'est qu'un document d'information dont les intervenants sur un projet de construction gardent l'entière liberté d'utilisation et l'intégrale responsabilité de leur décision.

Ce document a vocation d'être évolutif, les remarques et suggestions sur son contenu seront prises en compte.

Il peut être librement utilisé et transmis.

Le Président  
Jean-Louis CAPOU

Version novembre 2007

- 1) - Pare pluie et freine vapeur agrafés sans étanchéification spécifique
  - traiter les liaisons par rubans adhésifs adaptés et collage soigneux aux structures adjacentes
- 2) - Liaisons entre dormants et bâti des ouvertures extérieures (portes et fenêtres)
  - comblement de l'espace par mastic acrylique, liaison des deux structures par rubans adhésifs adaptés
- 3) - Rails de fenêtres coulissantes
  - éviter fenêtres coulissantes
- 4) - Liaisons mur- appuis fenêtres
  - aplanir la surface d'appui , préférer un joint double
- 5) - Liaisons entre parclozes et structure des ouvrants de certaines menuiseries
  - informer les fabricants ayant ce défaut pour leur permettre d'y apporter correction.
- 6) - Joints entre vitrages et parclozes
  - utiliser des joints à double voire triple lèvres
- 7) - Liaisons ouvrants dormants des vasistas à commande déportée
  - éviter les commandes déportées, la pression transmise étant souvent insuffisante
- 8) - Rejet d'eau des traverses basses des dormants
  - veiller à les positionner à l'extérieur du joint sur ouvrant
- 9) - Fenêtres à meneaux
  - à soigner comme liaison dormant-bâti (cf. point 2)
- 10) - Liaisons murs – cadres de fenêtres sur construction en madriers
  - joint à expansion sur l'ébrasement avant pose du cadre ou joint en fond de cadre
- 11) - Serrures traversantes
  - privilégier les serrures non traversante à poignée étanche côté interne
- 12) - Coffres de volets roulants
  - soigner la pose (cf. point 1)
- 13) - Manœuvre par chaîne ou sangle des volets roulants
  - à éviter ; manœuvre par manivelle, ou électrique

- 14) - Enrouleurs de volets roulants encastrés
  - à éviter ; pas d'encastrement dans les dormants creux
  - Absence de joints sur dormants de portes palières, de portes de cave, de garage ou de cellier
  - ne pas installer d'ouverture sans joint sur dormant
- 15) - Seuils de portes
  - privilégier les seuils mobiles, laissant l'accès aux handicapés
- 16) - Liaison entre murs extérieurs et dalle (en maçonnerie ou bois)
  - traiter la liaison par bande collante ou joint souple avant chape ; si plâtre, finir le talochage jusque sur la dalle ; veiller à bien dépoussiérer avant collage.
- 17) - Liaison maçonnerie – charpente
  - étanchéifier avec freine vapeur par collage et rubans adhésifs adaptés
- 18) - Liaison entre pans de toiture
  - étanchéifier les pare pluie entre eux, faire retour des freine vapeur sur panne faîtière
- 19) - Liaison entre caissons de toiture
  - étanchéifier les pare pluie entre eux
- 20) - Traversée de plancher par cheminée maçonnée
  - crépir la tranche, ou installer une cheminée en façade, ou ne pas mettre de cheminée (peu compatible avec la basse consommation)
- 21) - Gains techniques et portes d'accès
  - étanchéifier entre étages et poser un joint sur le dormant de la porte
- 22) - Liaison murs et réseau aéraulique
  - étanchéifier entre fourreau et conduit, de préférence effectuer la distribution en espace chaud
- 23) - Fourreau de canalisations
  - étanchéifier l'interstice au mastic acrylique sur réseau froid, voir produit adapté sur réseau chaud
- 24) - Liaison cloison - poutres apparentes
  - ruban adhésif périphérique entre poutre et cloison
- 25) - Fissures dans poutres traversantes
  - colmatage par pâte à bois ; utiliser des bois hors cœur

- 26) - Cheminée d'agrément d'usage intermittent  
- vérifier la présence et l'étanchéité d'un clapet
- 27) - Flux d'air froid par les gaines électriques  
- implanter le tableau en espace chaud
- 28) - Réseau de distribution électrique avec une extrémité en espace froid  
- étanchéifier à une extrémité (de préférence en sortie de tableau) la ou les gaines ayant l'extrémité terminale en espace froid, par bouchon de mastic acrylique
- 29) - Réseau téléphone et TV  
- étanchéifier les gaines par bouchon de mastic acrylique
- 30) - Boîtes de dérivation en espace froid  
- éviter de placer les boîtes de dérivation en espace froid, ou utiliser des boîtiers étanche et étanchéifier soigneusement la liaison gaine boîte
- 31) - Boîtiers électriques encastrés ajourés  
- préférer les boîtiers pleins à percer ou ceux à membrane caoutchouc
- 32) - Hotte de cuisine à extraction  
- installer une hotte de cuisine à recyclage
- 33) - Vide-ordure vers espace froid  
- départ et arrivée du vide ordure en espace froid
- 34) - Descente linge sale vers espace froid  
- arrivée en espace chaud, ou équipement à éviter
- 35) - Aspiration centralisée avec unité centrale en espace froid  
- équipement dont la compatibilité avec la basse consommation reste à vérifier
- 36) - Boîte aux lettres encastrée  
- équipement à laisser en espace froid
- 37) - Liaison entre éléments préfabriqués  
- concevoir l'élément en intégrant la capacité à rendre étanche la liaison ; les assemblages à sec sont souvent perméables

- 38) - Chambranles de portes sur cloison sèche  
- colmater soigneusement la tranche des cloisons avant pose des chambranles
- 39) --Réservations dans murs, dalles et toits terrasses  
- colmater soigneusement, y compris aux endroits d'accès délicat, si possible avec manchon étanchéifié par ruban adhésif sur la structure
- 40) - Murs maçonnés bruts  
- traiter avec un enduit liquide au moins sur une face
- 41) - Trappe vers combles non aménagés  
- joint entre dormant et ouvrant, liaison entre dormant et bâti à traiter (cf. point 2)
- 42) - Joints de dilatation  
- traitement soigneux des joints de dilatation, sur toute leur longueur, avec produit adapté aux matériaux
- 43) - Liaison marche et contre marche sur escalier vers espace froid  
- collage, masticage ou ruban adhésif sur l'assemblage
- 44) - Ensemble des élégies  
- soigner la fabrication des parties mâles et femelles
- 45) - Chemin de câbles entre espaces chauds et froids  
- préférer les passages individuels colmatables au passage groupé difficile à traiter entre les éléments
- 47) - Pose des isolants  
- veiller au contact uniforme de l'isolant avec la finition
- 48) - ...