carnet de références

Annie BERIAT

architecte dplg, urbaniste
qualifiée hqe

assistance à maîtrise d'ouvrage
aide à la décision

montage, développement & pilotage de projets immobiliers

programmation, coordination

conseil en éco-conception

T. 04 91 33 21 62 / 06 62 30 84 77
annie.beriat@gmail.com

61 rue de la Palud, 13006 Marseille
3 square Bolivar, 75019 Paris

Expertise en qualité environnementale du bâti & éco-conception

Envirobat-Bâtiments Durables Méditérranéens
Adhérente, 2015-16
Qualification « accompagnatrice en démarche BDM »

CO2D, association Collectif Démarche Durable
Vice-présidente, réseau de professionnels du cadre bâti qualifiés en haute qualité environnementale et engagés dans des pratiques de projets éco-responsables

Le Off du Développement Durable
Co-organisatrice en 2012, 2013, 2015
Journées d'échanges professionnels sur les initiatives éco-responsables et innovantes / Paris, Lyon, Marseille, St Denis de la Réunion / Partenaires : Iceb, VAD Rhône-Alpes, Envirobat-BDM

Accompagnement à l'éco-conception, diagnostic et évaluation de projet

Co-organisation d'évènements pour la valorisation de projets et démarches éco-responsables

Veille prospective et innovation, organisation de voyages d'études

envirobat bdm
L'intelligence collective pour mieux bâtir

COllectif Démarche Durable

Programmation en projet d'aménagement urbain durable

MIRAMAS GARE, laboratoire métropolitain (13)

Un projet urbain pour accorder la diversité

Dialogue compétitif pour l'aménagement urbain et paysager du site stratégique de la gare (33 ha), 2015
commanditaire : SAN Ouest Provence, Ville Miramas
mandataire : Atelier Philippe Madec architectes urbanistes, APS paysage, CP&O les m2 heureux programmiste, bet mobilité ETC, Trans-Faire, Sephia

© atelier philippe madec

Programme développé : 76 000 m2 sdp résidentiel, 1 000 logements env, 64 500 m2 sdp activtés & tertiaire, équipements, commerces, hôtellerie, parkings silo.

Accompagnement à la conception du projet urbain, étude de marché et programmation résidentielle,

Aide à la définition de stratégie opérationnelle et au montage financier.

© atelier philippe madec

Maîtrise d'ouvrage ARDISSA, groupe Brémond

FIVES CAIL BABCOCK, Lille (59)

Accompagner le renouveau d'un site industriel emblématique dans un site urbain dense

Appel à Manifestation d'Intérêt Opérateurs
1e phase opérationnelle, 2014
Aménageur SORELI, Urbaniste AUC D. Klouche.

Animation de la Halle G2, concept programmatique centré autour d'un pôle de gastronomie et services.

Qualité résidentielle, programmation résidentielle mixte pour 368 logements, SdP totale 25 000 m2.
Groupement Brémond, Nacarat, Crédit Agricole Immobilier, LMH, SIA.

Brémond
des territoires
un regard

Pilotage des réponses à l'AMI en groupement partenarial d'opérateurs

Identification des potentiels de développement stratégiques dans la métropole lilloise, développement des relations partenariales, programmation

Références en maîtrise d'ouvrage

ECOQUARTIER FLUVIAL, Les Iles dans l'Ile, Ile Saint Denis (93)

Un écosystème urbain intégré pour une identité fluviale forte

Réaménagement des Entrepôts du Printemps (7,7ha)
shon totale 78 000 m2,
Aménageur SEM Plaine Commune Développement, Collectivité C.A. Plaine Commune, co-promotion Brémond-FRG.
Urbaniste & paysagiste concepteurs : West 8 (NL), Mutabilis
Lauréat concours promoteurs architectes en 2008.

1e tranche: 200 logements libres et sociaux, ateliers, sdp 16 800 m2. **2e tranche**: 26 logements en habitat participatif et sociaux, bailleur Batiplaine.
Architectes: Combarel & Marrec, Périphériques, Thibaud Babled, Philippon & Kalt, COBE, AMO HQE Franck Boutté

Brémond
des territoires
un regard

Co-pilotage de la réponse au concours, aide au montage, coordination des équipes MOE.

Suivi transverse des phases d'études, concertation, organisation de consultations d'architectes, coordination des équipes en étroite relation avec la collectivité.

© babled

Nouveaux Quartiers Urbains · Lauréat Concours 2009 · Conseil Régional IdF

éco quartier

© west 8

ZAC ALSTOM CONFLUENCE, Saint Denis (93)

Aménager un quartier urbain mixte à la confluence Seine - Canal St Denis

Reconversion d'un ancien site industriel (4 ha)
shon totale 77 000 m2, 785 logements libres & sociaux, bureaux, activités, commerces.
Brémond aménageur et promoteur, Collectivité C.A. Plaine Commune, Urbaniste Agence Nicolas Michelin & Associés, paysagiste TER, Lauréat concours promoteurs en 2006.
Coût aménagement ZAC: 35 M€HT / 1e tranche: 5,1 M€HT

1e tranche: 202 logements, activités, crèche, **shon** 17 220 m2, **livrée** en 2015. **2e tranche**: 328 logements, commerces, parking silo mutualisé, **sdp** 19 360 m2, en chantier. **Architectes**: ANMA, DND, EXP, ROZE, PARC, Krauss-Rihouey, Bet SNC Lavalin

Brémond
des territoires
un regard

Aide au montage, animation et coordination des équipes MOE, organisation de consultation d'architectes, rédaction des cahiers des charges.

Suivi transverse des études jusqu'en phase réalisation, suivi des évolutions du plan guide urbain, en étroite relation avec la collectivité.

© ANMA

Maîtrise d'ouvrage

LOGEMENTS en secteur de renouvellement urbain

Logement locatif intermédiaire réalisé en Contrat de Promotion Immobilière pour la Foncière Logement

30 collectifs & 10 maisons de ville à Meaux (77)
Architecte Galiano & Simon, **SHON** 5100 m2, **Livré** en 2011, **Coût Tx** 7,35 M€HT

46 maisons passives
à Bourges (18)
Architecte Atelier Philippe Madec, **Bet HQE** Tribu, **SHON** 5790 m2, **Livré** en 2012, **Coût Tx** 8,08 M€HT

20 logements BBC
à Draveil (91)
Architecte Bouillaud & Donnadieu, **SHON** 2115 m2, **Livré** en 2014, **Coût Tx** 3,04 M€HT

Pilotage des opérations depuis la phase concours promoteur - architecte jusqu'en phase réalisation.

Choix des équipes MOE, suivi qualité sur chantier, relations avec le commanditaire.

Brémond
des territoires
un regard

** opération pilote maisons passives*

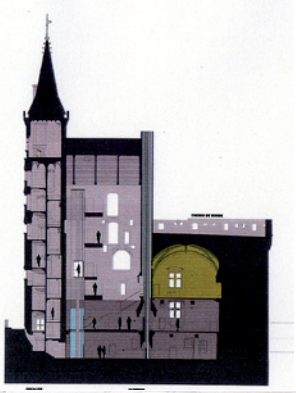
** niveau BBC fixé dès la conception en 2008, en anticipation de la RT actuelle*

Maîtrise d'oeuvre

Extension & restructuration du lycée Elisa Lemonnier, Paris 12e / 2005 /
Architecte Leonard & Weissmann, **MO** : Région IdF, **SHON** 20 600 m2 dont 2 100 m2 shon créée, **Coût** 20 M€HT,

Aménagements muséographiques du Château des Ducs de Bretagne à Nantes (44) / 2001 à 2003 /
Architecte Jean François Bodin & associés, **MO** : Ville de Nantes, ACMH P. Prunet, **Surface** réaménagée Tr1 : 2 000 m2, **Coût** 10,2 M€HT,

© F. Delangle



Centre Technique National du Rugby
à Marcoussis (91) / 2000 - 2001 /
Architecte F. Jourda, **MO** : Fédération Française du Rugby, **SHON** 22 000 m2, **Coût** 176,5 MF TTC en marché conception-construction,

Clinique Jean Mermoz à Lyon 8e (69)
regroupement hospitalier clinique 150 lits, maison médicale, oncologie / 1998 - 2000 /
Architecte F. Jourda, **MO** : Générale de Santé, **SHON** totale 29 500 m2, **Coût** 200 MF TTC,

Chef de projet
Conception, dessin et coordination de projets, des phases concours jusqu'à consultation des entreprises et démarrage chantier

Coordination avec les Bet et la maîtrise d'ouvrage

© Jourda architectes