

# Annie BERIAT

architecte dplg, urbaniste, conseil en éco-conception  
Assistance à Maîtrise d'Ouvrage



## CV

### Domaines de compétences

#### **Assistance à Maître d'Ouvrage - montage, développement et pilotage de projets immobiliers**

- Développement des relations partenariales, identification des potentiels stratégiques et définition des enjeux de projet, programmation, aide à la décision
- Pilotage des réponses aux consultations opérateurs - concepteurs, montage opérationnel, rédaction des cahiers des charges,
- Aide au choix des concepteurs, montage, animation, management des équipes de maîtrise d'oeuvre et des partenaires,
- Management transverse des opérations de la conception à la livraison, en tant que référente qualité architecturale et urbaine,
- Analyse des marchés immobiliers et programmation résidentielle, valorisation et stratégie foncière en vue de la consolidation des bilans financiers

#### **Maîtrise d'œuvre - conception, suivi et coordination de projet architectural et urbain**

- missions assurées de la phase concours jusqu'au démarrage chantier,
- programmes neufs, extensions d'équipements publics et privés, logements,

#### **Expertise et conseil en Qualité Environnementale**

- Accompagnement à l'éco-conception, diagnostic et évaluation de projet,
- Aide à la définition des objectifs QE, co-organisation d'évènements pour la promotion de projets éco-responsables, commissions de sélection

### Parcours et réalisations

#### **2015 Exercice indépendant: AMO & Programmation en projet d'aménagement urbain durable**

- Dialogue compétitif pour l'aménagement urbain du pôle gare à Miramas (13), programmation résidentielle, étude de marchés, stratégie opérationnelle

#### **2006 à 2015 Urbaniste chef de projet, pôle Territoires & Projets Ile de France**

*Ardissa, Groupe Brémond – Ivry Sur Seine (94)*

- Consultations pour des projets urbains mixtes en phase développement
- Coordination et conduite de projets urbains mixtes
- Pilotage d'opérations de logements en CPI secteur renouvellement urbain,
- Pilotage d'opérations de logements mixtes en VEFA en secteur aménagé
- Etudes urbaines et faisabilités en secteur diffus

**1998 à 2006**

**Architecte chef de projet en agences d'architecture & urbanisme**

*Paris, Lyon*

- Missions concours et études de maîtrise d'oeuvre sur divers programmes :
- Projets neufs et extensions d'équipements publics : lycée, crèches,
- Aménagement de bâtiment patrimonial classé monument historique, à destination d'équipement culturel, intégration des contraintes ERP
- Projets d'équipements privés : centre d'hébergement pour sportifs, regroupement hospitalier
- Logements sociaux

**1995 à 1998**

**Architecte, collaborations en free lance**

*Berlin (Allemagne)*

- Réhabilitations divers logements sociaux et bâtiments industriels à Berlin est

**1991 à 1995**

**Assistante architecte**

*Paris*

- Concours et études d'avant-projet sur divers programmes, missions d'études urbaines et paysagères

### **Expertise en développement durable & engagement associatif**

- **Envirobat - Bâtiments Durables Méditerranéens** - adhérente au réseau, 2015-2016  
Agrément « Accompagnatrice en démarche BDM » :  
Accompagnement Ilot Euroméditerranée 160 logements, MO Nexity Apollonia, 2016
- **Association CO2D, Collectif Démarche Durable**, depuis 2011 - vice-présidente  
**Le OFF du Développement Durable** - co-organisatrice - 2012, 2013, 2015 -  
Journées d'échanges professionnels sur les initiatives éco-responsables et innovantes,  
à Paris / Lyon / Marseille / St Denis de la Réunion

### **Parcours de formation, langues, informatique**

- 2015 Modules formation continue :  
programmation urbaine et montage opérationnel (Aptitudes Urbaines)  
prise de parole en public
- 2010 **Diplôme « Ingénierie et Architecture à Haute Qualité Environnementale »**  
ENSA Paris La Villette / Mémoire sur les Eco-quartiers
- 1995 **Diplôme Architecte dplg**, ENSA Paris La Villette : Reconversion de site  
industriel à Corbeil-Essonnes & projet d'une salle de concerts
- 1988-93 **ENS d'Architecture Paris La Villette**

*Langues*      *Anglais / Allemand, maîtrise courante*

*Informatique*      *Maîtrise des logiciels de bureautique (Word, Excel), de publication (In Design, PowerPoint), de conception et dessin (Photoshop, Illustrator)*